



## Администрация города Пензы

пл. Маршала Жукова, 4, г. Пенза, 440000

тел.68-52-88

20.08.2024 № 6-13-0.234  
На № 30504 от 12.08.2024

Главному редактору  
«ИА «Пенза-пресс»  
Балановой А.О.  
г. Пенза, ул. Маркина, д.1  
e-mail: penzapress@yandex.ru

Уважаемая Анна Олеговна!

Администрация города на Ваше обращение по вопросу перекрытия проезда под аркой многоквартирного жилого по ул. Карпинского, 10 сообщает следующее.

Выходом на место специалистами администрации Ленинского района установлено, что железобетонный блок расположен в пределах земельного участка многоквартирного дома № 10А по ул. Карпинского с кадастровым номером 58:29:4003008:27.

В соответствии со ст.44 Жилищного кодекса РФ принятие решений в пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования земельным участком, относится к компетенции общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

Установка ограждения, спое ограждающих конструкций должны осуществляться по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. На общем собрании большинством голосов (не менее 2/3 от общего числа) должно быть принято решение об установке ограждающего элемента, которое не обходимо оформить протоколом и направить для исполнения в управляющую организацию. На основании ст. ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений является обязательным для всех собственников помещений.

Администрацией Ленинского района в адрес ООО «ПензаЖК» направлен запрос по указанному вопросу.

О результатах Вам будет сообщено дополнительно до 30.08.2024.

Заместитель главы администрации  
по городскому хозяйству

И.М. Усманов